



COMUNE DI VELLETRI
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AMPLIAMENTO CENTRO SOCIALE ANZIANI R.TOSTI

STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

STIMA SOMMARIA

PROGETTISTA :

ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI

COLLABORATORI INTERNI :

GEOM. ORESTE SPADARO

GEOM. ALESSANDRO LELLO

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI SPA:

ARCH. AGOSTINO LAZZARI

GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

MARZO 2020

La presente stima sommaria dei costi è la sintesi dei costi globali da sostenere

Lavori Stimati in € 126.523,83

Oneri per la sicurezza € 7.364,40

Spese tecniche ed iva €37.488,99

Imprevisti € 8.622,78

Per un totale di € 180.000,00

Come meglio specificato nel quadro economico

Si allegano:

Stima sommaria dei lavori

Computo dei costi per la sicurezza



STIMA LAVORI

OGGETTO: PROGETTO AMPLIAMENTO CENTRO SOCIALE ANZIANI R. TOSTI

COMMITTENTE: Città di Velletri - Città Metropolitana di Roma Capitale

Data,

IL TECNICO

Dirigente Arch. Damiano Maurizio Sollami

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 A07.01.012.b	Solaio semplice in legno, sovraccarico accidentale 200 kg, costituito da travetti disposti parallelamente al lato minore dell'ambiente con interasse di 40÷50 cm, incassati nella mu ... osso del solaio, escluse la fornitura e la posa in opera della pavimentazione, per luci fino a 5 m: in legno di castagno mq 175 solaio					175,00		
	SOMMANO m²					175,00	172,20	30'135,00
2 A08.01.010.d	Struttura prefabbricata in travi lineari con legno lamellare in conformità alla normativa, utilizzando legname appartenente alla I e II classe di qualità prevista dalla normativa, ... nti, gli attacchi metallici e la ferramenta necessaria per dare la struttura in opera: dello spessore da 190 mm a 220 mm pilastri travi					6,00 25,00		
	SOMMANO m³					31,00	1'853,61	57'461,91
3 A06.01.001.0 1.a	Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono escl ... della pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC0 Classe di resistenza a compressione C 8/10 – Rck 10 N/mm² magrone					13,00		
	SOMMANO m³					13,00	114,12	1'483,56
4 A06.01.002.0 1.01.a	Calcestruzzo per strutture di fondazione ed interrate e/o strutture a contatto con acque aggressive, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 ... ella pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 25/30 – Rck 30 N/mm²					20,50		
	SOMMANO m³					20,50	128,16	2'627,28
5 A06.02.001.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti ... ge; del tipo B 450 C in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento: lavorato in cantiere diametro 8 mm diametro 10 mm diametro 14 mm					425,40 74,70 909,60		
	SOMMANO kg					1'409,70	1,48	2'086,36
6 A06.03.001.a	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di ap ... il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continuee (travi rovesce, murature di sotterraneo)					60,00		
	SOMMANO m²					60,00	22,49	1'349,40
7 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisor ... bito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale							
	A R I P O R T A R E							95'143,51

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							95'143,51
8 A02.01.009.b	inutilizzabile: in cotto o grès		23,00	0,700		16,10		
	SOMMANO m²					16,10	9,81	157,94
9 A03.03.003.a	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e ma ... on carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere: in terreni di origine vulcanica (pozzolane, lapilli, tufi ecc.) lato verso struttura esistente		23,00	0,700	1,000	16,10		
	SOMMANO m³					16,10	129,85	2'090,59
10 A02.01.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m					16,10		
	SOMMANO m³	16,10	23,00	0,700	0,100	25,92	24,27	1'019,83
11 A03.03.005.b	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza ... resistenza, esclusa soltanto quella a cassa chiusa: eseguito con mezzi meccanici, senza il carico sui mezzi di trasporto (par.ug.=13,00+20,50)					33,50		
	SOMMANO m³	33,50				33,50	8,66	290,11
12 A03.03.007.d	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... anici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche					33,50		
	SOMMANO ton	16,50			1,800	29,70		
13 A10.01.009.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... e. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. terre e rocce recuperabili					25,92		
	SOMMANO ton				1,800	46,66	8,42	1'150,68
12 A03.03.007.d	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... e. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. terre e rocce recuperabili					33,50		
	SOMMANO ton	33,50			1,800	60,30	7,00	956,62
13 A10.01.009.a	Barriera al vapore costituita da un manto impermeabile prefabbricato a base di bitumi polimeri plastomeri, con armatura in velovetro rinforzato accoppiato ad una lamina di alluminio ... l di sopra del livello previsto dell'isolamento termico, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 2 mm					16,50		
	SOMMANO m²					175,00	6,71	1'174,25
	A R I P O R T A R E							101'983,53

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							101'983,53
14 A11.01.001.e	Coibentazione termica con massetti, confezionati con 200 kg di cemento tipo 32.5 per metro cubo di impasto, dati in opera battuti e spianati, anche secondo pendenze, a qualsiasi al ... dare l'opera finita, esclusi i manti di cartongfello bitumato da pagarsi a parte, in: argilla espansa (grani da 8/20 mm)	175,00			6,000	1'050,00		
	SOMMANO m²/cm					1'050,00	6,81	7'150,50
15 A10.01.005.e	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, armata con "non tessuto" d ... assimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: sovrapprezzo per protezione membrana con scaglie di ardesia				175,000	175,00		
	SOMMANO m²					175,00	2,07	362,25
16 A10.01.004.b	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, flessibilità a fredd ... periore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm	2,00			175,000	350,00		
	incremento sovrapposizioni o verticali	2,00	0,10		175,000	35,00		
	SOMMANO m²					385,00	8,78	3'380,30
17 A10.01.002.a	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/m²	2,00			175,000	350,00		
	SOMMANO m²					350,00	1,03	360,50
18 A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali					175,00		
	SOMMANO m²					175,00	6,71	1'174,25
19 A08.01.024.d	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in rame del diametro di 100 mm	5,00	6,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00	20,90	627,00
20 A08.01.023.d	Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato, comunque sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso mate ... di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame: in rame dello sviluppo della sezione di 330 mm		24,00			24,00		
	SOMMANO m					24,00	29,22	701,28
21 A08.01.026	Converse e compluvi di lamiera di ferro zincato, dello spessore di sei decimi di mm tagliate, sagomate e poste in opera, comprese							
	A R I P O R T A R E							115'739,61

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

COMPUTO METRICO

OGGETTO: COSTI SICUREZZA - Ampliamento centro anziani viale dei Volsci

COMMITTENTE: Comune di Velletri

Velletri, 01/04/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 S01.01.003.0 3.a	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiede, struttura della ... gio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione ponteggio lato lungo ponteggio lato corto ponteggio lato corto ponteggio lato aderenza verso Appia ponteggio lato aderenza verso fosso		24,000 11,000 11,000 6,000 2,000	6,000 6,000 6,000 6,000 6,000		144,000 66,000 66,000 36,000 12,000		
	SOMMANO m²					324,000	13,05	4'228,20
2 S01.01.003.0 3.b	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiede, struttura della ... comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. ponteggio lato lungo ponteggio lato corto ponteggio lato corto ponteggio lato aderenza verso Appia ponteggio lato aderenza verso Appia		24,000 11,000 11,000 6,000 2,000	6,000 6,000 6,000 6,000 6,000		144,000 66,000 66,000 36,000 12,000		
	SOMMANO m²					324,000	2,10	680,40
3 S01.03.001.0 5	Collegamenti all'impianto di terra con treccia di rame sezione 35 mm²		5,000			5,000		
	SOMMANO m					5,000	13,85	69,25
4 S01.03.001.0 2	Dispersore in acciaio zincato Ø 20 mm. della lunghezza di m 1,50, per impianto di terra. Dato in opera collegato alla rete di terra mediante capocorda. Dispersoe per quadro					1,000		
	SOMMANO cad					1,000	29,55	29,55
5 S01.04.006.0 1.a	Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di n ... n ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per mese o frazione Da 1 kg classe 3 A 13 BC. Estintore secondo mese di lavoro	1,000			2,000	2,000		
	SOMMANO cad					2,000	0,85	1,70
6 S01.01.001.0 4	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5 x 1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione	2,000		30,000		60,000		
	SOMMANO m					60,000	13,10	786,00
7 S01.01.002.0 1.a	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe ... di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi): Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi)							
	A R I P O R T A R E							5'795,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'795,10
8	SOMMANO m²					1,000		
S01.01.002.0	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe ... lle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi): Nolo per ogni mese successivo o frazione (esclusi arredi). secondo mese					1,000	89,00	89,00
1.b	SOMMANO m²					1,000		
9	SOMMANO m²					1,000	3,30	3,30
S01.01.002.2	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, ... imento rifiuti speciali. Per ogni mese o frazione di mese successivo Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione					1,000		
2.a	SOMMANO cad					1,000	296,00	296,00
10	SOMMANO cad					1,000		
S01.01.002.2	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, ... rto e smaltimento rifiuti speciali. Per ogni mese o frazione di mese successivo Nolo per ogni mese successivo o frazione secondo mese					1,000		
2.b	SOMMANO cad					1,000	130,00	130,00
11	SOMMANO cad					5,000		
S01.04.001.0	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 350 x 350 mm					5,000	0,32	1,60
1.a	SOMMANO cad					5,000		
12	SOMMANO cad					5,000		
S01.04.001.0	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 270 x 330 mm					5,000	0,30	1,50
2.b	SOMMANO cad					5,000		
13	SOMMANO cad					6,000		
S01.04.001.0	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 270 x 370 mm.					6,000	0,35	2,10
3.a	SOMMANO m					80,000		
14	SOMMANO m					80,000	1,58	126,40
S01.01.001.1	Delimitazione di zone realizzata mediante picchetti metallici distanziati non oltre due metri e collegati con bande in plastica colorata. Fornitura, messa in opera e rimozione.	40,000	2,000					
1	SOMMANO m							
15	SOMMANO m							
S01.01.001.0	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso							
	A R I P O R T A R E							6'445,00

